

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2370/2016

DUŽNIK: Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju Novigrad, Podravska 6a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2022. DO 27.02.2023.

U tijeku je ovršni postupak protiv dužnika Milenka Katičina iz Tkona radi naplate novčane tražbine u iznosu 137.329,73 kuna koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, poslovni broj Ovr-202/2022

Dužnik je angažirao odvjetnika kako bi pokušao dogovoriti sporazumno namirenje duga.

Dana 29.11.2022. zaprimljen je prijedlog sklapanja nagodbe jednokratnom isplatom u iznosu od 100.000,00 kn.

Dana 05.12.2022 negativno sam se očitovala na predloženu nagodbu prethodno obavijestivši o namjeri negativnog očitovanja angažiranu odvjetnicu u ovršnom postupku, koja se s očitovanjem suglasila te je isto upućeno odvjetniku ovršenika.

U očitovanju u je u bitnom izneseno kako je primarni interes ovršenika prepoznat u obustavi ovrhe koju se provodi iz razloga što ista povlači i provedbu ovrhe prvog založnog vjerovnika u iznosu 475.445,62 kn. Ovršni postupak se konačno nalazi u fazi skorog namirenja, odnosno pred održanjem ročišta za utvrđivanje vrijednosti nakon čega se imaju provesti javne dražbe, koje kako sam pojasnila namjeravam popratiti oglasima na Njuškalu u nastojanju da se čestice prodaju za što je moguće višu cijenu, ističući osobito kako početkom 2023 istječe moratorij na prodaju poljoprivrednog zemljišta strancima, odnosno građanima drugih članica Europske unije, zbog čega vjerujem da predmetne čestice mogu postići visoku vrijednost i mogu biti nudene i oglašavane i izvan RH.

Također zbog tijeka zakonske zatezne kamate duljina postupka povoljno utječe na interes stečajnog vjerovnika, te stoga ponuda kojom se skraćuje tijek postupka i umanjuje potraživanje ne sadrži interes stečajnog vjerovnika u ovosudnom postupku, sve obzirom da je vrijednost nekretnina koje su predmetom ovrhe značajna i dostatna za namirenje. Osobito u odnosu na činjenicu da se stečajnim postupkom namiruje samo jedan vjerovnik, konkretno RH, koji u ovršnom postupku ima založno pravo prvog i drugog prednosnog reda, te stoga provedba ovrhe predstavlja i posredni interes u stečajnom postupku jer ima rezultirati dodatnim namirenjem RH kao prvog založnog vjerovnika zbog čijeg namirenja se u konačnici i provodi stečajni postupak.

Istom prilikom predloženo je ovršeniku da bez ikakve daljnje odgode uplati dugovani iznos s kamatama i troškovima.

Dana 22.12.2022. odvjetnik dužnikova dužnika zatražio je procjenu i izračun cjelokupnog troška u ovršnom predmetu i podatke za uplatu istog.

Dana 23.12.2022. obratila sam se angažiranoj odvjetnici i knjigovodstvu u svrhu izračuna cjelokupnog troška

Dana 27.12.2022. zaprimila sam požurnicu odvjetnika dužnikova dužnika, te ponovni upit za dostavom troška, koje sam ujedno proslijedila angažiranoj odvjetnici i knjigovodstvu

Dana 27.12.2022. odvjetnica me izvijestila kako se nalazi na godišnjem odmoru te uputila da se obratim sutkinji, no i sutkinja se u isto vrijeme nalazila na godišnjem odmoru o čemu sam izvijestila odvjetnicu 28.12.2022.

Dana 29.12.2022. zaprimila sam izračun kamata od knjigovodstva i stupila u kontakt sa sudom u svrhu procjene eventualnog troška koji bi mogao nastati povlačenjem ovrhe

Dana 02.01.2023. odvjetniku ovršenika dostavljen je predračun cjelokupnog troška kako slijedi:

TROŠAK OVRHE	19.980,93 kn	2.651,93 EUR
KAMATE	100.756,01 kn	13.372,62 EUR
GLAVNICA	135.329,73 kn	17.961,34 EUR
TOTAL	256.066,67 kn	33.985,89 EUR

s podacima o poslovnom računu na koji je potrebno izvršiti uplatu.

Dana 05.01.2023. odvjetnik ovršenika dostavio je novi prijedlog sklapanja sporazuma temeljem kojeg bi dugovani iznos isplatio u tri obroka, prvi u roku 3 dana od sklapanja sporazuma, drugi do 15.02., te treći do 01.04.

Dana 11.01.2023. negativno sam se očitovala na postavljeni prijedlog, pojasnila u kojoj fazi postupka se nalazimo i predložila žurnost u postupanju ukoliko postoji stvarna namjera plaćanja

Dana 16.01.2023. zaprimljena je uplata iznosa od 11.330,00 eura

Dana 08.02.2023. zaprimljena je uplata iznosa od 11.330,00 eura

Dana 20.02.2023. zaprimljena je uplata iznosa od 5.665,00 eura

Po primitku uplata pravodobno sam iste potvrdila ovršeniku i izvještavala angažiranu odvjetnicu.

Prilog: Prepiska iz koje proizlaze poduzete aktivnosti naplate

Slijedom navedenog potrebno je aktivnim mjerama naplate potraživanja unovčiti još 5.665,00 eura.

Po uplati cjelokupnog dugovanog iznosa biti će povučen prijedlog za ovrhu.

STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 42.554,47 eura.

U izvještajnom razdoblju plaćeni su tekući bankovni troškovi.

Prilog: bankovni izvod od 16.01. do 24.02.2023.

Mjesto i datum

Osijek, 27.02.2023.

Stečajna upraviteljica

Sanela Kučar